

Bau- und LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Leistungsbeschreibung

1. GRUNDLAGEN

Die Bau- und Leistungsbeschreibung 11/2017 beschreibt die Ausstattung der Scherer-Häuser. Scherer behält sich technische Änderungen im Sinne eines technischen Fortschritts vor.

1.1. Baugrundstück

Aufteilung lt. Planlicher Darstellung

1.2. Umweltschutz / Müllbeseitigung

Die vorschriftsmäßige Entsorgung des anfallenden Bauschuttes bzw. Gewerbemülls/Verpackungen der von Scherer gelieferten Materialien und Bauteile erfolgt durch Scherer.

1.3. Unfallverhütung / Verkehrssicherung

Für die Einhaltung der einschlägigen Bau- und Unfallverhütungsvorschriften sorgt im Rahmen der Scherer-Leistungen der Scherer-Bauleiter. Bei Eigenleistungen oder in eigener Regie organisierter Leistungen, sowie für die Einhaltung der Bestimmungen zur Verkehrssicherungspflicht von Baugrundstücken und baulichen Anlagen, hat während der Bauzeit der Bauherr zu sorgen. Scherer empfiehlt den Abschluss entsprechender Versicherungen.

2. PLANUNG , BAUANTRAG , STATISCHE BERECHNUNG, BAULEITUNG, AUSFÜHRUNG, MONTAGE

2.1. Planung

Scherer baut individuell geplante Häuser. Vertragsgrundlage ist hier das individuelle Angebot mit Angebotsgrundriss.

2.2. Der Bauantrag

Scherer erstellt die Bauantragsunterlagen (4-fach) für das Scherer-Haus mit Keller bzw. Bodenplatte, einschließlich eines Carports oder einer Garage.

Für Kredit- bzw. Fördermittelanträge stellt Scherer zwei Planmappen (M 1:100) zur Beantragung sowie sämtliche Angaben zur Verfügung, die die Scherer-Leistung betreffen.

Die in den Bauantragsunterlagen dargestellten Einrichtungsgegenstände oder Bauelemente fließen aus planerisch-gestalterischen Gründen in die Eingabepläne ein. Ein Anspruch auf Lieferung oder Einbau dieser Details kann hieraus nicht abgeleitet werden.

2.3. Die statische Berechnung

Scherer liefert die statische Berechnung für das Scherer-Haus sowie den Carport, sofern erforderlich.

2.4. Die Werkplanung

Scherer liefert die Werkpläne für das Scherer-Haus. Diese Werkpläne berücksichtigen alle bei Scherer in Auftrag gegebenen Bauteile.

2.5. Die Einmessung

Die Einmessung des Baukörpers auf der Baustelle mit Übertragung der genehmigten Höhenangaben aus dem Bauantrag von Scherer Haus an einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur/ Geometer zu beauftragen.

2.6. Die Bauleitung

Scherer koordiniert und überwacht verantwortlich die Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistungen.

2.7. Montage

Scherer montiert komplett die unter Position beschriebenen Leistungen. Die notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste für die Montagearbeiten gehören zum Leistungsumfang von Scherer.

• Fundierung:

- Flachgründung

• Keller:

- Beton C 25/30 25cm
- Dämmung KG Außenwände 10cm
- Dämmung unter Bodenplatte 10cm
- Nichttragende Zwischenmauer, Ziegel 12cm
- Stahlbeton- Kellerdecke

• Außenwände:

- Gesamtstärke ca. 32 cm
- 1 cm Fassadenputz
- 4 cm Holzfaserplatte
- 24 cm Riegelkonstruktion KVH inkl. Zellulose als Wärmedämmung zwischen Riegel
- 1,5cm OSB- Holzfaserplatte
- 1,5cm GK- Platten

• Innenwände im Erd- und Obergeschoss:

- 1,5cm GK- Platten
- 1,5cm OSB- Platten
- 16 cm (tragend) Riegelkonstruktion mit Dämmung / 10cm (nichttragend) Riegelkonstruktion mit Dämmung
- 1,5cm GK- Platten

• Decke über Erdgeschoss:

- 1,5cm GK Platten
- 16cm Brettstapeldecke

• Dachgeschosschräge:

- 20 cm Steinwolle zwischen den Sparren eingebaut
- 10 cm Aufdopplung/ Steinwolle zwischen den Riegel eingebaut
- Naturdampfbremse

• Dachstuhl:

- Zimmermannsmäßig abgebundener Dachstuhl- (Sichtdachstuhl gegen Aufpreis möglich)
- Alle sichtbaren Teile gehobelt und mit Farbe nach Wahl 1x lasiert
- Schneelast ausgelegt auf mindestens 300 kg/m²
- Stirnbretter mit Farbe nach Wahl lasiert
- Vollflächige Verlegung mit 24 mm Holzschalung als Kaltdach
- Dachschalungsbahn (Dampfdiffusionsoffen)
- Konterlattung 50/80 mm
- Lattung 40/50 mm gerichtet für Beton-Dachstein

• Dacheindeckung:

- Beton-Dachstein, Oberfläche engobiert, 5 Farben zur Auswahl
- Ortgangsteine, Entlüftersteine oder Firstentlüftung
- Dunstrohr mit Pfanne und Wetterkappe (für die Kanalentlüftung)
- Schneefangnasen laut Ö-Norm

• Spenglerarbeiten:

- Standard ist verzinktes beschichtetes Blech
- inkl. Traufengitter, Rinneneinlaufblech, Dachrinnen

und Abfallrohre

• **Balkon/Terrassenboden:**

◦ Balkon/Terrassenkonstruktion aus Lärche mit Balkonträger/Säulen vor die Aussenwand montiert und einem Lärchen Boden mit Brettabmessung ca. 24/142 mm - Oberfläche glatt mit offener ca. 1,0 cm breiten Fugen verlegt.

• **Fenster, Terrassen- und Balkontüren:**

◦ mit 3-fach Wärmeschutzglas mit RAL-Montage nach Ö- Norm
◦ Fensterblech außen Alu Standardfarben, Fensterbänke innen Helolit Standardfarben.
◦ Alternative: Holz, Holz-Alu Fenster, Kunststoff-Alu (gegen Aufpreis)

• **Haustüre:**

◦ Mit Mehrfachverriegelung in Kunststoff formschönes Modell mit Glasausschnitt

• **Fußbodenkonstruktion:**

Aufbau gerichtet für Fußbodenheizung Erdgeschoss 16 cm - Obergeschoss 16 cm Liefern und einbringen von:

◦ Randstreifen 10/200,
◦ 5-7 cm Styroporgranulat verdichtet
◦ 1 Lage Styroporplatten 3 cm EPS-T 30 dB
◦ 1 Lage Rasterfolie 0,20 inkl. verlegen und verkleben
◦ 7 cm Zementestrich inkl. Material

• **Freitragende Stiege in das Dachgeschoss:**

◦ liefern und montieren einer halbgewendelten Wangentreppe – mit Setzstufen
◦ Treppe mit eingestemmt Stufen inkl. Geländer mit abgerundetem Handlauf (einfache Ausführung)
◦ Belag mit Parkett wie Fußboden
◦ auf Wunsch andere Materialien möglich

• **Innentüren:**

◦ DANA Innentüren 80/200cm
◦ Türblatt Option soft Buch mit Röhrenspanplatte
◦ DANA Fertizarge Option Buche FZ6R mit Rundkante
◦ Mauerstärke 110 – 170mm fix und fertig montiert
◦ Drückerlänge 130 mm
◦ Rosetten Ø 55mm
◦ Rosetten Türbeschlag matt gebürstet

• **Elektroinstallations-Komplettierung:**

◦ Verdrahtung, Abdeckungen, Zählerkasten inkl. aller Sicherungsautomaten
◦ Installation nach ÖVE-Vorschriften und den Richtlinien des jeweiligen Versorgungsunternehmens
◦ Standard-Leistungsumfang lt. angeführter Liste
◦ Attest für die Baubehörde

• **Elektroausstattung:**

Die Ausstattung richtet sich nach dem in Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

• **Sanitär-Rohinstallation:**

◦ Druckleitungen aus Kunststoffrohr inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken und Kleinmaterial, Druckprobe Abflussleitungen aus Polokal-Rohr komplett mit allen Verbindungsstücken inkl. Funktionsprobe Entlüftungsleitung über Dach neben den Sanitärleitungen werden zusätzlich die Wasseruhrhalterung, eine frostsichere Gartenleitung, ein Küchen-, Geschirrspüler und Waschmaschinenanschluss montiert.

• **Sanitär-Komplettierung:**

◦ Sanitärgegenstände von Serie Laufen Pro (Porzellan weiß)
◦ Waschtische
◦ Hänge-WC komplett inkl. Drückerplatte und WC-Brille
◦ Duschkabine inkl. Eckeinstieg (Verglasung in Kunststoff)
◦ Badewanne in Kunststoff 170 x 70 cm inkl. Montageschienen

• **Luftwärmepumpe:**

◦ für Außenaufstellung Heizleistung lt. Bedarf
◦ Witterungsgeführt
◦ Wärmemengenzählung
◦ Umschaltventil für FBH. bzw. WW. Bereitung
◦ Elektrische Widerstandsheizung lt. Bedarf
◦ Heizungsarmaturen, Ausdehnung, Pufferspeicher, Sicherheitsventil, Raumversteller, Geräteanschlussystem, Verblendrahmen, Wetterschutzgitter

- Inbetriebnahme
- WW - Speicher 300 ltr.
- Boilersicherheitsgruppe
- Verbundrohr inkl. Nebenkosten inkl. Form.- Befestigungs- u. Verbindungsstücken u. Isolierung
- Heizkreisverteiler
- Verteileranschlussgarnitur, TA - Regulierventil, Kugelhahn
- Verteilerschrank, Übergänge, Winkelspangen
- Stellantriebe - nachrüstbar
- Raumregler - bauseits
- Fussbodenheizung Klebeleisten, Rohrclips, Rohr und Estrichzusatz.

• **Spachteln:**

- setzen von Kantenschutzschienen, 2x verspachteln aller Wände und Decken inkl. Acrylisierung

• **Malerarbeiten:**

- 2-maliger Anstrich (weiß) aller Wände und Decken inkl. aller Abdeckerarbeiten

• **Fliesenlegerarbeiten:**

- Boden- und Wandverfliesung inkl. Schlüterschienen und Verfugung
- Fliesenmaterial ist mit € 30 per m² berechnet
- Abdichtung Spritzwasserbereich

• **Parkettböden:**

- Parkettboden in Eiche, Buche oder Esche inkl. Sesselleisten „parallel“ verlegt
- Der Bodenbelag wird schwimmend verlegt mit Fußbodenheizung geeigneter Unterlage.
(Aufpreis für verkleben des Bodenbelages auf dem Estrich € 15,00/m²)
- Bodenmaterial ist mit € 30 Brutto per m² berechnet
- auf Wunsch andere Materialien möglich

• **Außenanlage:**

Wege und Kfz-Abstellplatz in Verbundpflaster, Kiesschicht 63 mm; Grünflächen humusiert
Offene Carportkonstruktion inkl. Dacheindeckung mittels Alpindach

• **Schlussbemerkung**

Die im Kaufpreis enthaltene Ausstattung des Objektes richtet sich ausschließlich nach der vorliegenden Beschreibung. Der Errichter behält sich jedoch vor, Änderungen dieser Baubeschreibung im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens (Vorschreibungen) sowie in Folge technischer Erfordernisse während der Detailplanung in der Ausschreibung vorzunehmen. Die im Einreichplan bzw. in der Verkaufsmappe enthaltene planliche Darstellung von Einrichtung, Bepflanzung usw. ist lediglich als Vorschlag für die persönliche Gestaltung durch den Käufer zu werten und ist mit Ausnahme der in dieser Beschreibung angeführten Gegenstände nicht im Kaufpreis enthalten.

Die in der Ausstattungsbeschreibung beigelegten Pläne sind Grundlage der Kaufvereinbarung.

Dem Errichter steht es frei, statt der angegebenen Produkte, qualitativ und technisch gleichwertige Produkte in die Konstruktion einzubauen.

Die Erzielung des optimalen Wärme- und Schallschutzes bedingt den Einsatz von Baustoffen mit verschiedenen